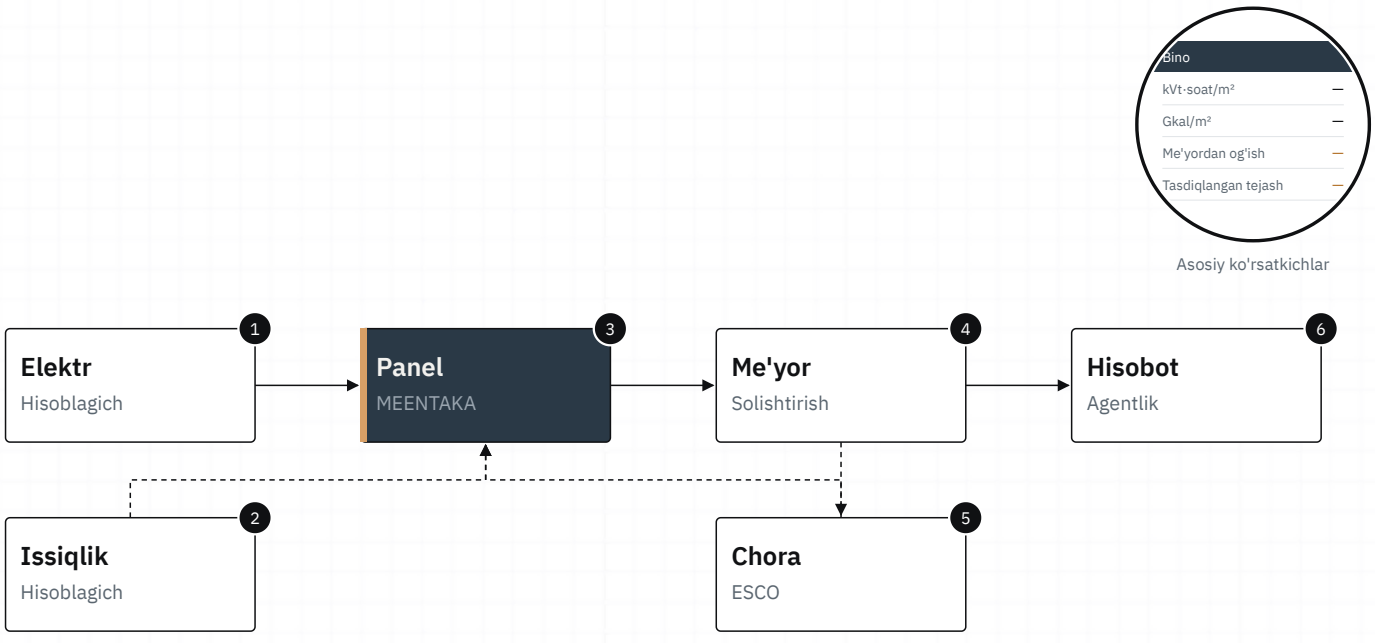
BINO: BMS, MEHMONXONA VA KO'CHMAS MULK · BINO · DAVLAT VA IJTIMOIY

Davlat va ijtimoiy binolar: "C" toifasi, me'yor va tasdiqlangan tejash

2026-yil 1-iyuldan davlat binolarini qurish va kapital ta'mirlashda energiya samaradorligi "C" toifasidan past bo'lmasligi kerak. Me'yordan ortiq iste'mol qiluvchilar uchun dasturlar tuziladi.



Hujjat turi	Kod	Til	Holat
Yechim hujjati	BN-02	O'zbekcha	Noyabr 2026

01 — Qisqacha

Bino "C" toifasidami? Buni qanday isbotlaysiz?

Farmon UP-70 ga ko'ra 1-iyuldan vazirliklar, davlat tashkilotlari, ijtimoiy muassasalar va davlat korxonalari binolarini qurish, rekonstruksiya va kapital ta'mirlashda energiya samaradorligi "C" toifasidan past bo'lmasligi shart. Iste'moli me'yordan sezilarli oshgan binolar uchun energiya servis mexanizmlari asosida dasturlar tuziladi, 1-oktyabrgacha esa iste'molni Big Data va AI bilan tahlil qilish tizimi joriy qilinadi.

MAQSAD

Bino "C" toifasidami? Buni qanday isbotlaysiz?

YECHIM

Elektr, issiqlik va gaz hisoblagichlari, me'yor bilan solishtirish, chora-tadbirlar rejasi va undan keyingi tejashni o'lchash; markaziy tahlil tizimiga ma'lumot berishga tayyor.

NATIJA

O'lchanadigan ko'rsatkichlar: kvt·soat/m², gkal/m², me'yordan og'ish, tasdiqlangan tejash.

Kimlar uchun

Muassasa rahbari
Javobgarlik.

Xo'jalik bo'limi
Bino.

Moliya
Byudjet.

Agentlik
Nazorat.

> Toifa — chizmada. Iste'mol — hisoblagichda.

QISQA FAKTLAR

"C"

Davlat binolari uchun minimal energiya samaradorligi toifasi (01.07.2026 dan).[1]

15%

Davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 2030 gacha iste'molni kamaytirish maqsadi.[2]

01.10.2026

Big Data/BI/AI asosida iste'mol tahlili tizimi muddati.[1]

Manbalar — oxirgi betda.

02 — Kontekst

Sohada nima ma'lum

Rasmiy manbalar.

Fakt	Manba
01.07.2026 dan davlat binolari "C" toifasidan past bo'lmasligi; me'yordan ortiq iste'molchilar uchun ESCO dasturlari; ESCO ga kafolatlangan to'lovlar; 01.10.2026 gacha tahlil tizimi.[1]	Farmon UP-70 (kun.uz)
Davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 2030 gacha iste'molni 15% kamaytirish.[2]	Energiya samaradorligi agentligi (gov.uz)
Energiya tejovchi uskunalar xaridi maxsus elektron platforma orqali (01.07.2026 dan).[3]	kun.uz, 05.06.2026

Bu raqamlarni qanday o'qish kerak

Toifalarni aniqlash metodikasi rasmiy hujjatda tekshirilishi kerak.

Faktlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Yetkazib beruvchi ma'lumotlari shunday belgilangan va boshqa korxonada kafolatlanmaydi.

03 — Muammo

Nima yetishmaydi

Odatdagi bo'shliqlar:

01
Hisob
Bino bo'yicha bitta hisoblagich, tizimlar alohida emas.

02
Me'yor
Iste'mol me'yor bilan solishtirilmaydi.

03
Isbot
Ta'mirdan keyingi tejash o'lchanmaydi.

04
Isitish
Qozonxona/issiqlik iste'moli taxminiy.

Yo'qotishni qanday hisoblash mumkin

Ortiqcha iste'mol	`(haqiqiy − me'yor) × tarif`
Samarasiz ta'mir	`xarajat × natijasizlik`
Byudjet	`kommunal xarajatlar`
Nazorat	`tekshiruv natijasi`

Formulalar namunaviy; aniq qiymat auditda o'lchanadi.

Rahbar o'ziga beradigan savollar

Elektr, issiqlik, gaz alohida o'lchanadimi?

Iste'mol m² ga keltiriladimi?

Me'yor bilan solishtiriladimi?

04 — Yechim arxitekturasi

Iste'mol → me'yor → chora → tasdiqlangan tejash

Elektr, issiqlik va gaz hisoblagichlari, me'yor bilan solishtirish, chora-tadbirlar rejasi va undan keyingi tejashni o'lchash; markaziy tahlil tizimiga ma'lumot berishga tayyor.

Foydalanuvchilar	Muassasa rahbari · Xo'jalik bo'limi · Moliya · Agentlik
O'lchov	Elektr · Issiqlik · Gaz
Solishtirish	**Me'yor** · **m² bo'yicha** · **Ob-havo**
Chora	**Reja** · **ESCO** · **Xarid**
Isbot	Oldin/keyin · Hisobot · Agentlik
Integratsiya	1C · ESF / EDO · Datchik va PLC · Telegram ogohlantirish

Boshqaruv paneli

Binolar bo'yicha iste'mol, me'yordan og'ish, choralar natijasi

Qora qatorlar — MEENTAKA qatlami. Mavjud uskuna va tizimlar saqlanadi; ma'lumot ulardan yig'iladi.

05 — Modullar katalogi

Nima o'rnatiladi

Har bir modul alohida ishga tushadi; paket korxona ehtiyojiga qarab yig'iladi.

Modul	Vazifa	Tayyorlik
Hisoblagichlar va shlyuz	Elektr/issiqlik/gaz	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Me'yor bilan solishtirish	Panel	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Oldin/keyin hisobot	Tasdiqlash	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Markaziy tizimga uzatish	Talablar bo'yicha	○ **Ishlab chiqilmoqda**

● Tijoriy mavjud ◐ Muhandislik imkoniyati ○ Ishlab chiqilmoqda

Korxona tomonidan kerak

- Muassasa rahbari
- Binolar ro'yxati
- Hisob-fakturalar
- Texnik pasportlar

Va'da qilinmaydi

- Auditsiz aniq tejash foizi
- Energiya toifasi yoki sertifikat va'dasi
- Loyiha-smeta hujjatlari ekspertizasi
- O'lchanmagan natija
- Davlat tizimlariga ulanish kafolati

06 — Joriy qilish

Kichikdan boshlaymiz, o'lchab kengaytiramiz

Audit → pilot → kengaytirish → obuna. Har bosqich oldingisining o'lchangan natijasiga tayanadi.

1–2 hafta
Iste'mol auditi
Bino va tizimlar.

Natija: iste'mol xaritasi.

30 kun
Pilot (1 bino)
Bir qavat/tizim, 30 kun.

Natija: birinchi o'lchovlar.

2–3 oy
Barcha binolar
Butun bino.

Natija: uzluksiz nazorat.

Doimiy
Obuna
Oylik hisobot.

Natija: me'yordan og'ish trendi.

Muddatlar taxminiy; auditdan keyin aniqlanadi.

O'lchanadigan ko'rsatkichlar

Ko'rsatkich	Birlik	Manba
kVt·soat/m²	Yil	Hisoblagich
Gkal/m²	Mavsum	Hisoblagich
Me'yordan og'ish	%	Panel
Tasdiqlangan tejash	%	Hisobot

07 — Keyingi qadam

Binongiz yangi talablarga tayyormi

O'n savol. "Yo'q" javoblari — auditda birinchi ko'riladigan joylar.

01 Elektr, issiqlik, gaz alohida o'lchanadimi?

02 Iste'mol m² ga keltiriladimi?

03 Me'yor bilan solishtiriladimi?

04 Ta'mirdan keyin tejash o'lchanadimi?

05 "C" toifasi talablari o'rganilganmi?

06 ESCO imkoniyati ko'rib chiqilganmi?

07 Elektron platforma orqali xarid tartibi ma'lummi?

08 Ma'lumot markaziy tizimga berishga tayyormi?

09 Oylik hisobot bormi?

10 Mas'ul shaxs bormi?

Davlat binosi auditi

Muassasa binosining iste'molini me'yor bilan solishtirib, modernizatsiya rejasini beramiz.

meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77

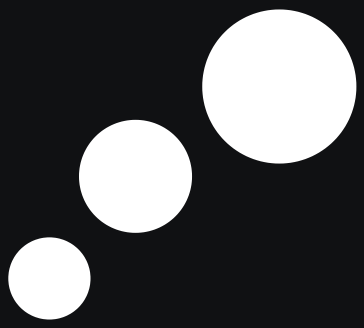
Natijada olasiz

- Iste'mol xaritasi
- Pilot rejasi
- Datchiklar va oylik obuna

Manbalar

1. Prezident farmoni UP-70 (29.04.2026, kun.uz): 01.07.2026 dan davlat binolarini qurish, rekonstruksiya va kapital ta'mirlashda energiya samaradorligi "C" toifasidan past bo'lmasligi; ESCO kompaniyalariga kafolatlangan to'lovlar; 01.10.2026 gacha Big Data/BI/AI asosida iste'mol tahlili tizimi.
2. Energiya samaradorligi milliy agentligi (gov.uz, 15.01.2026): 2030 gacha iqtisodiyotda energiya iste'molini kamida 20%, davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 15% kamaytirish; O'zbekiston energiya sig'imi eng yuqori davlatlar qatorida; binolarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan.
3. kun.uz (05.06.2026): 01.07.2026 dan davlat tashkilotlari energiya tejovchi uskunalarni maxsus elektron platforma orqali xarid qiladi; davlat mulki ijarasida tasdiqlangan energiya samaradorligi yaxshilanishiga qarab chegirma tizimi rejalashtirilgan.

Hujjat 2026-yil noyabr holatiga ochiq manbalar asosida tayyorlangan. Ma'lumotlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Hujjat huquqiy yoki moliyaviy maslahat emas; rasmiy matnlarni lex.uz va soliq.uz da tekshiring.



MEENTAKA

Nashr etuvchi
© 2026 MEENTAKA. «The Endurance Industrial Technologies» MChJ

Hujjat raqami
MT-BN-02-UZ · 11.2026

Aloqa
meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77