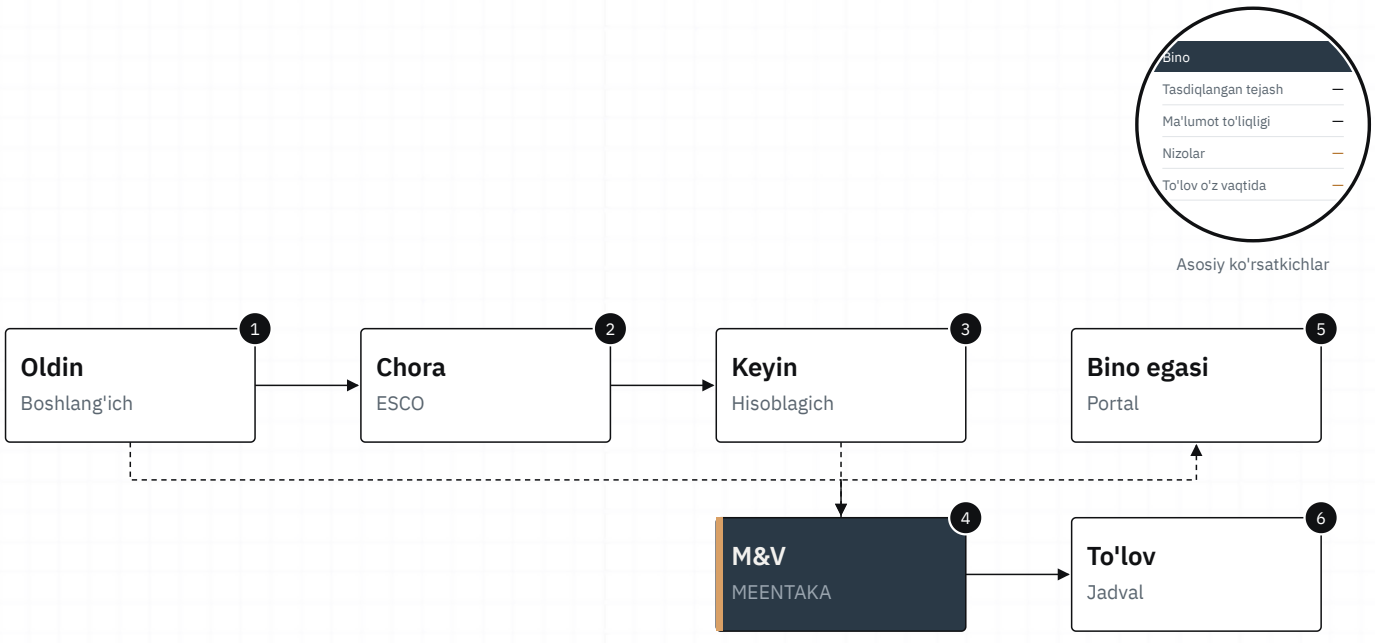
MEENTAKA

BN-03

BINO: BMS, MEHMONXONA VA KO'CHMAS MULK · BINO · ESCO

ESCO loyihalari: tejash o'lchanmasa — to'lov ham bo'lmaydi

Energiya servis kompaniyalari tejashdan to'lov oladi. Davlat ESCO larga kafolatlangan to'lovlarni joriy qilmoqda. Hamma narsa boshlang'ich iste'mol va tasdiqlangan tejashga bog'liq.



Hujjat turi	Kod	Til	Holat
Yechim hujjati	BN-03	O'zbekcha	Noyabr 2026

01 — Qisqacha

Tejash qancha bo'ldi? Ikki tomon ham bitta raqamga ishonishi kerak.

Farmon UP-70 Energiya samaradorligi agentligiga davlat shartnomalari bo'yicha ESCO kompaniyalariga kafolatlangan to'lovlarni tashkil etish imkonini berdi; BMTTD esa 2026-yil avgustida agentlik bilan ESCO loyihalari uchun energoaudit treninglarini o'tkazdi. ESCO bozori shakllanmoqda — va uning asosi o'lchov.

MAQSAD

Tejash qancha bo'ldi? Ikki tomon ham bitta raqamga ishonishi kerak.

YECHIM

Loyihadan oldin va keyin soatlik ma'lumot, ob-havo va bandlikka tuzatish, ikki tomon ko'radigan tejash hisoboti va to'lov jadvali.

NATIJA

O'lchanadigan ko'rsatkichlar: tasdiqlangan tejash, ma'lumot to'liqligi, nizolar, to'lov o'z vaqtida.

Kimlar uchun

ESCO
Investitsiya.

Bino egasi
To'lov.

Agentlik
Kafolat.

Auditor
Tasdiq.

> ESCO mahsuloti — tasdiqlangan kilovatt.

QISQA FAKTLAR

ESCO
Davlat shartnomalari bo'yicha kafolatlangan to'lovlar (UP-70).[1]

13–28.08
2026: ESCO loyihalari uchun energoaudit treninglari (BMTTD).[2]

2,8 mlrd m³
2026-yilda gaz tejash maqsadi.[3]

Manbalar — oxirgi betda.

02 — Kontekst

Sohada nima ma'lum

Rasmiy va xalqaro manbalar.

Fakt	Manba
Agentlik davlat shartnomalari bo'yicha ESCO ga kafolatlangan to'lovlarni Energiya samaradorligini qo'llab-quvvatlash fondi hisobidan tashkil etishi mumkin.[1]	Farmon UP-70 (kun.uz)
13–28.08.2026: ESCO loyihalari uchun energoaudit treninglari.[2]	BMTTD (undp.org)
2026: 4,3 mlrd kVt·soat va 2,8 mlrd m³ tejash maqsadi.[3]	yuz.uz

Bu raqamlarni qanday o'qish kerak

Tejashni o'lchash va tasdiqlash (M&V) bo'yicha milliy metodika ochiq manbada topilmadi — xalqaro amaliyot asosida kelishiladi.

Faktlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Yetkazib beruvchi ma'lumotlari shunday belgilangan va boshqa korxonada kafolatlanmaydi.

03 — Muammo

Nizolar qayerdan chiqadi

Odatdagi bo'shliqlar:

01
Boshlang'ich
Loyihadan oldingi iste'mol aniq emas.

02
Ob-havo
Sovuq qish tejashni yashiradi.

03
O'zgarishlar
Bino ishlatilishi o'zgaradi.

04
Ma'lumot
Hisob-fakturalar oylik va kech.

Yo'qotishni qanday hisoblash mumkin

To'lanmagan tejash	`kVt·soat × tarif`
Nizolar	`vaqt va yurist`
Loyiha xavfi	`yuqori foiz`
Ishonch	`keyingi loyihalar`

Formulalar namunaviy; aniq qiymat auditda o'lchanadi.

Rahbar o'ziga beradigan savollar

> Boshlang'ich iste'mol soatlik o'lchanganmi?

> Ob-havo tuzatishi bormi?

> Bandlik o'zgarishi hisobga olinadimi?

04 — Yechim arxitekturasi

Boshlang'ich → tuzatish → tejash → to'lov hisobi

Loyihadan oldin va keyin soatlik ma'lumot, ob-havo va bandlikka tuzatish, ikki tomon ko'radigan tejash hisoboti va to'lov jadvali.

Foydalanuvchilar	ESCO · Bino egasi · Agentlik · Auditor
Boshlang'ich	Iste'mol · Ob-havo · Bandlik
Monitoring	**Soatlik** · **Hisoblagich** · **Datchik**
Hisob	**Tuzatish** · **Tejash** · **To'lov**
Hisobot	Ikki tomon · Agentlik · Audit izi
Integratsiya	1C · ESF / EDO · Datchik va PLC · Telegram ogohlantirish

Boshqaruv paneli

Boshlang'ich va haqiqiy iste'mol, tasdiqlangan tejash, to'lovlar

Qora qatorlar — MEENTAKA qatlami. Mavjud uskuna va tizimlar saqlanadi; ma'lumot ulardan yig'iladi.

05 — Modullar katalogi

Nima o'rnatiladi

Har bir modul alohida ishga tushadi; paket korxona ehtiyojiga qarab yig'iladi.

Modul	Vazifa	Tayyorlik
Hisoblagichlar	Soatlik	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Tejash hisobi (M&V)	Tuzatishlar bilan	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Ikki tomonlama portal	ESCO va egasi	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Mustaqil auditor	Hamkor	○ **Ishlab chiqilmoqda**

● Tijoriy mavjud ◐ Muhandislik imkoniyati ○ Ishlab chiqilmoqda

Korxona tomonidan kerak

- ESCO yoki bino egasi
- Shartnoma loyihasi
- 12 oylik hisob-fakturalar
- Chora-tadbirlar ro'yxati

Va'da qilinmaydi

- Auditsiz aniq tejash foizi
- Energiya toifasi yoki sertifikat va'dasi
- Loyiha-smeta hujjatlari ekspertizasi
- O'lchanmagan natija

06 — Joriy qilish

Kichikdan boshlaymiz, o'lchab kengaytiramiz

Audit → pilot → kengaytirish → obuna. Har bosqich oldingisining o'lchangan natijasiga tayanadi.

1–2 hafta
Boshlang'ich o'lchov
Bino va tizimlar.
Natija: iste'mol xaritasi.

30 kun
Pilot (1 loyiha)
Bir qavat/tizim, 30 kun.
Natija: birinchi o'lchovlar.

2–3 oy
ESCO portfeli
Butun bino.
Natija: uzluksiz nazorat.

Doimiy
Obuna
Oylik hisobot.
Natija: tasdiqlangan tejash.

Muddatlar taxminiy; auditdan keyin aniqlanadi.

O'lchanadigan ko'rsatkichlar

Ko'rsatkich	Birlik	Manba
Tasdiqlangan tejash	kVt·soat	Hisob
Ma'lumot to'liqligi	%	Tizim
Nizolar	Soni	Shartnoma
To'lov o'z vaqtida	%	Moliya

07 — Keyingi qadam

Tejashingiz isbotlanadimi

O'n savol. "Yo'q" javoblari — auditda birinchi ko'riladigan joylar.

01 Boshlang'ich iste'mol soatlik o'lchanganmi?
02 Ob-havo tuzatishi bormi?
03 Bandlik o'zgarishi hisobga olinadimi?
04 Ikki tomon bir xil ma'lumotni ko'radimi?
05 Shartnomada M&V usuli yozilganmi?
06 Mustaqil tasdiq bormi?
07 To'lov jadvali tejashga bog'langanmi?
08 Agentlik talablari o'rganilganmi?
09 Audit izi saqlanadimi?
10 Mas'ul shaxs bormi?

O'lchash va tasdiqlash pilot

Bitta ESCO loyihasi uchun boshlang'ich iste'mol va tejashni tasdiqlash tizimini quramiz.

meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77

Natijada olasiz

- Iste'mol xaritasi
- Pilot rejasi
- Datchiklar va oylik obuna

Manbalar

1. Prezident farmoni UP-70 (29.04.2026, kun.uz): 01.07.2026 dan davlat binolarini qurish, rekonstruksiya va kapital ta'mirlashda energiya samaradorligi "C" toifasidan past bo'lmasligi; ESCO kompaniyalariga kafolatlangan to'lovlar; 01.10.2026 gacha Big Data/BI/AI asosida iste'mol tahlili tizimi.
2. BMTTD (undp.org, 03.09.2026): 13–28.08.2026 da Energiya samaradorligi agentligi bilan ESCO loyihalari uchun energoaudit treninglari.
3. Farmon UP-70 maqsadi (yuz.uz): 2026-yilda 4,3 mlrd kVt·soat elektr va 2,8 mlrd m³ gazni tejash.

Hujjat 2026-yil noyabr holatiga ochiq manbalar asosida tayyorlangan. Ma'lumotlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Hujjat huquqiy yoki moliyaviy maslahat emas; rasmiy matnlarni lex.uz va soliq.uz da tekshiring.

MEENTAKA

Nashr etuvchi

© 2026 MEENTAKA. «The Endurance Industrial Technologies» MChJ

Hujjat raqami
MT-BN-03-UZ · 11.2026

Aloqa
meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77