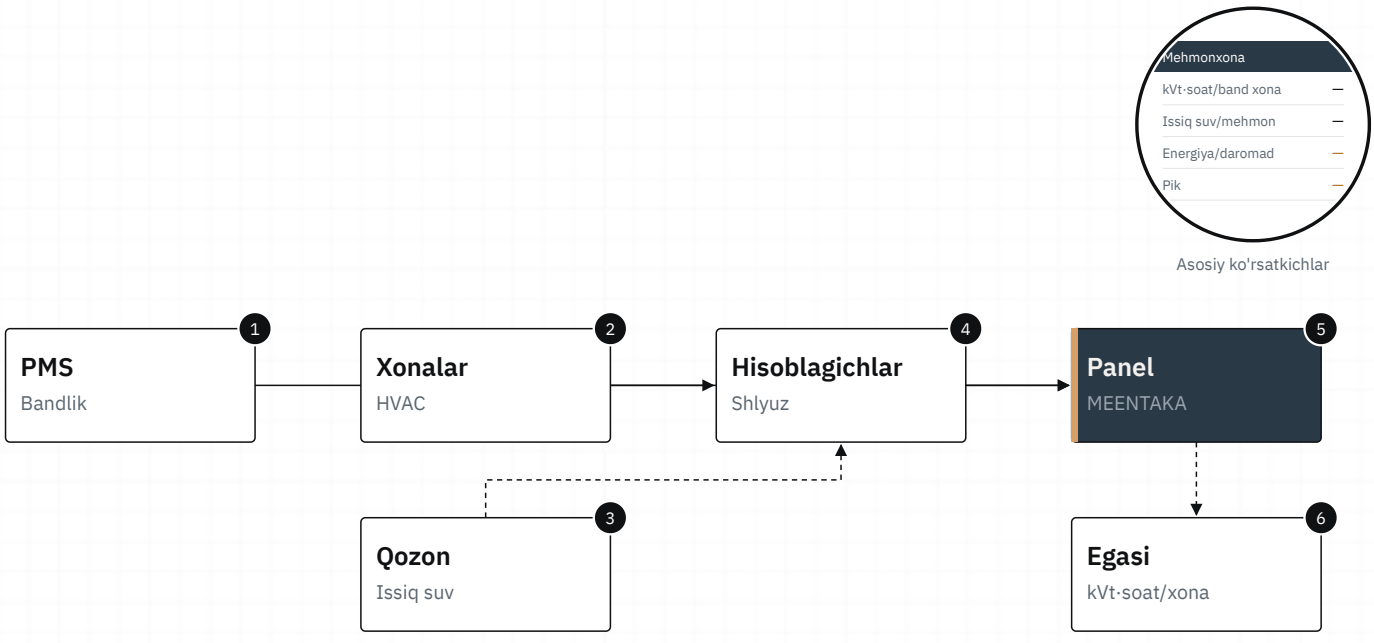
BINO: BMS, MEHMONXONA VA KO'CHMAS MULK · MEHMONXONA · ENERGIYA

Mehmonxona: band xona boshiga energiya — RevPAR yonida ko'rinishi kerak

Turistlar oqimi rekord darajada, xalqaro brendlar tez kengaymoqda. Mehmonxona xarajatlarida energiya — bandlik bilan birga o'lchanadigan ko'rsatkich.



Hujjat turi	Kod	Til	Holat
Yechim hujjati	BN-04	O'zbekcha	Noyabr 2026

01 — Qisqacha

Xonalar bo'sh. Energiya-chi?

2025-yilda xorijiy fuqarolar O'zbekistonga 11,7 mln turistik safar qildi (+46,8%), 2026-yilning 8 oyida esa 9,1 mln (+21,1%). Xalqaro brendlarga tegishli mehmonxonalar soni 2026-yilning 7 oyida 27,5% oshdi. Raqobat kuchayganda mehmonxona egasi har bir band xona tannarxini bilishi kerak.

MAQSAD

Xonalar bo'sh. Energiya-chi?

YECHIM

Qavat va tizimlar bo'yicha hisoblagichlar, PMS dan bandlik, xona boshiga kVt·soat va issiq suv, bo'sh xonalar rejimi va ogohlantirishlar.

NATIJA

O'lchanadigan ko'rsatkichlar: kvt·soat/band xona, issiq suv/mehmon, energiya/daromad, pik.

Kimlar uchun

Mehmonxona egasi
Rentabellik.

Bosh muhandis
Tizimlar.

Front office
Bandlik.

Housekeeping
Xonalar.

> Bo'sh xonani isitish — eng qimmat xizmat.

QISQA FAKTLAR

11,7 mln
Xorijiy fuqarolarning turistik safarlari, 2025 (+46,8%).[1]

+27,5%
Xalqaro brendli mehmonxonalar, 7 oy 2026.[2]

5 191
Xalqaro brendli mehmonxonalardagi xonalar (31.12.2025).[2]

Manbalar — oxirgi betda.

02 — Kontekst

Sohada nima ma'lum

Rasmiy manbalar.

Fakt	Manba
2025: 11 679,6 ming xorijiy turistik safar (+46,8%); 8 oy 2026: 9,1 mln (+21,1%); maqsad 12 mln.[1]	Milliy statistika qo'mitasi; Spot
31.12.2025: 25 brendning 40 mehmonxonasi, 5 191 xona; 01.08.2026 gacha mehmonxonalar +27,5%, xonalar +28,4%.[2]	Turizm xizmatlarini sertifikatlash markazi
Binolarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan, energiya yo'qotishi yuqori.[3]	Energiya samaradorligi agentligi

Bu raqamlarni qanday o'qish kerak

O'zbekiston binolari bo'yicha bu ko'rsatkich ochiq manbalarda topilmadi — pilotda o'lchanadi.

Faktlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Yetkazib beruvchi ma'lumotlari shunday belgilangan va boshqa korxonada kafolatlanmaydi.

03 — Muammo

Energiya qayerda ketadi

Odatdagi bo'shliqlar:

01
Bo'sh xonalar
Konditsioner va isitish yoniq.

02
Issiq suv
Qozon va nasos rejimi.

03
Oshxona va kir yuvish
Pik yuklama.

04
Umumiy zonalar
24 soat yoritish.

Yo'qotishni qanday hisoblash mumkin

Bo'sh xona	`xonalar × kVt·soat × tarif`
Issiq suv	`Gkal yoki m³ × tarif`
Pik	`quvvat to'lovi`
Uskuna	`nosozlik × ta'mir`

Formulalar namunaviy; aniq qiymat auditda o'lchanadi.

Rahbar o'ziga beradigan savollar

> Energiya bandlik bilan solishtiriladimi?

> Bo'sh xonalarda rejim bormi?

> Issiq suv alohida o'lchanadimi?

04 — Yechim arxitekturasi

Band xona, energiya va issiq suv — bitta panelda

Qavat va tizimlar bo'yicha hisoblagichlar, PMS dan bandlik, xona boshiga kVt·soat va issiq suv, bo'sh xonalar rejimi va ogohlantirishlar.

Foydalanuvchilar	Mehmonxona egasi · Bosh muhandis · Front office · Housekeeping
O'lchov	Elektr · Issiq suv · Gaz
Bandlik	**PMS** · **Xona holati** · **Mavsum**
Boshqaruv	**Bo'sh xona rejimi** · **Qozon** · **Yoritish**
Hisobot	kVt·soat/band xona · Xarajat · Trend
Integratsiya	1C · ESF / EDO · Datchik va PLC · Telegram ogohlantirish

Boshqaruv paneli

Bandlik va energiya, xona boshiga iste'mol, tizimlar holati

Qora qatorlar — MEENTAKA qatlami. Mavjud uskuna va tizimlar saqlanadi; ma'lumot ulardan yig'iladi.

05 — Modullar katalogi

Nima o'rnatiladi

Har bir modul alohida ishga tushadi; paket korxona ehtiyojiga qarab yig'iladi.

Modul	Vazifa	Tayyorlik
Hisoblagichlar	Tizim bo'yicha	◐ Muhandislik imkoniyati
PMS bilan ulanish	Bandlik	○ Ishlab chiqilmoqda
Xona boshiga hisobot	Panel	◐ Muhandislik imkoniyati
Xona boshqaruvi (GRMS)	Hamkor	○ Ishlab chiqilmoqda

● Tijoriy mavjud ◐ Muhandislik imkoniyati ○ Ishlab chiqilmoqda

Korxona tomonidan kerak

- Mehmonxona egasi
- PMS ma'lumoti
- Elektr sxemasi
- Hisob-fakturalar

Va'da qilinmaydi

- Auditsiz aniq tejash foizi
- Energiya toifasi yoki sertifikat va'dasi
- Loyiha-smeta hujjatlari ekspertizasi
- O'lchanmagan natija

06 — Joriy qilish

Kichikdan boshlaymiz, o'lchab kengaytiramiz

Audit → pilot → kengaytirish → obuna. Har bosqich oldingisining o'lchangan natijasiga tayanadi.

1–2 hafta
Energiya auditi
Bino va tizimlar.

Natija: iste'mol xaritasi.

30 kun
Pilot (1 qavat)
Bir qavat/tizim, 30 kun.

Natija: birinchi o'lchovlar.

2–3 oy
Butun mehmonxona
Butun bino.

Natija: uzluksiz nazorat.

Doimiy
Obuna
Oylik hisobot.

Natija: kVt·soat/band xona.

Muddatlar taxminiy; auditdan keyin aniqlanadi.

O'lchanadigan ko'rsatkichlar

Ko'rsatkich	Birlik	Manba
kVt·soat/band xona	Kun	Panel
Issiq suv/mehmon	Litr	Hisoblagich
Energiya/daromad	%	Hisob
Pik	kVt	Hisoblagich

07 — Keyingi qadam

Band xona tannarxida energiya ko'rinadimi

O'n savol. "Yo'q" javoblari — auditda birinchi ko'riladigan joylar.

01 Energiya bandlik bilan solishtiriladimi?
02 Bo'sh xonalarda rejim bormi?
03 Issiq suv alohida o'lchanadimi?
04 Oshxona va kir yuvish alohida o'lchanadimi?
05 Pik quvvat nazoratdami?
06 Energiya/daromad ulushi ma'lummi?
07 Mavsumlar solishtiriladimi?
08 Brend talablari o'rganilganmi?
09 Oylik hisobot bormi?
10 Mas'ul shaxs bormi?

Mehmonxona energiya auditi

Bir oy davomida energiyani band xonalar bilan solishtirib, xona boshiga iste'molni hisoblaymiz.

meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77

Natijada olasiz

- Iste'mol xaritasi
- Pilot rejasi
- Datchiklar va oylik obuna

Manbalar

1. Milliy statistika qo'mitasi (10.08.2026): 2025-yilda xorijiy fuqarolar 11 679,6 ming turistik safar (+46,8%); Spot (17.09.2026): 8 oy 2026 — 9,1 mln (+21,1%), yil maqsadi 12 mln.
2. Turizm xizmatlarini sertifikatlash markazi (gov.uz, anhor.uz): 31.12.2025 holatiga 25 xalqaro brendning 40 mehmonxonasi, 5 191 xona; 01.08.2026 gacha mehmonxonalar soni +27,5%, xonalar +28,4%, brendlar 31 ta.
3. Energiya samaradorligi milliy agentligi (gov.uz, 15.01.2026): 2030 gacha iqtisodiyotda energiya iste'molini kamida 20%, davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 15% kamaytirish; O'zbekiston energiya sig'imi eng yuqori davlatlar qatorida; binolarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan.

Hujjat 2026-yil noyabr holatiga ochiq manbalar asosida tayyorlangan. Ma'lumotlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Hujjat huquqiy yoki moliyaviy maslahat emas; rasmiy matnlarni lex.uz va soliq.uz da tekshiring.

MEENTAKA

Nashr etuvchi

© 2026 MEENTAKA. «The Endurance Industrial Technologies» MChJ

Hujjat raqami
MT-BN-04-UZ · 11.2026

Aloqa
meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77