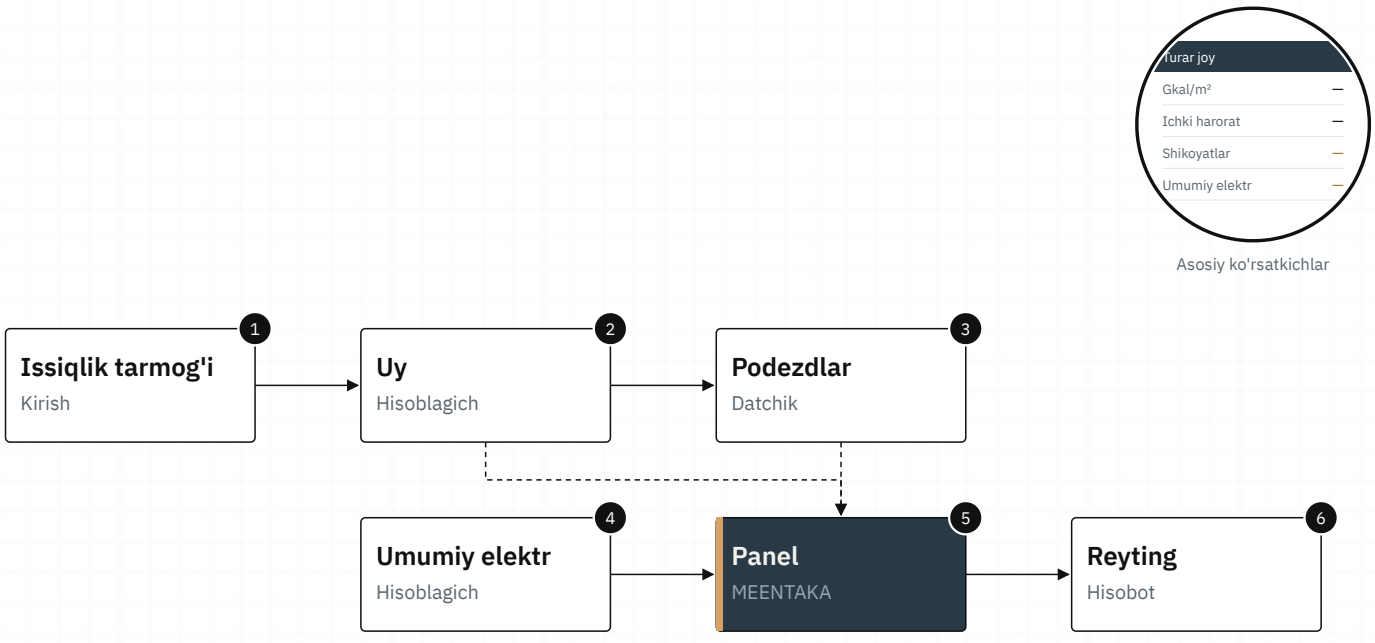
BINO: BMS, MEHMONXONA VA KO'CHMAS MULK · TURAR JOY · KO'P KVARTIRALI UY

Ko'p kvartirali uylar: iste'mol reytingi va issiqlik nazorati

Ko'p kvartirali uylar uchun energiya samaradorligining namunaviy ko'rsatkichlari va reytingi joriy qilinmoqda. Boshqaruv kompaniyasi uchun bu o'lchov va hisobot demak.



Hujjat turi	Kod	Til	Holat
Yechim hujjati	BN-07	O'zbekcha	Noyabr 2026

01 — Qisqacha

Qishda uy sovuq edi. Muammo qayerda?

2026-yilgi energiya samaradorligi chora-tadbirlari ko'p kvartirali uylar uchun namunaviy ko'rsatkichlar va iste'mol bo'yicha reyting yaratishni, me'yordan ortiq iste'mol qiluvchi obyektlarda energoaudit o'tkazishni nazarda tutadi. Uylarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan.

MAQSAD

Qishda uy sovuq edi. Muammo qayerda?

YECHIM

Uy issiqlik hisoblagichi, bir nechta podezd va kvartirada harorat datchiklari, umumiy elektr hisobi, tashqi harorat bilan solishtirish va reyting uchun hisobot.

NATIJA

O'lchanadigan ko'rsatkichlar: gkal/m², ichki harorat, shikoyatlar, umumiy elektr.

Kimlar uchun

Boshqaruv kompaniyasi
Xizmat.

Uy egalari shirkati
Xarajat.

Issiqlik ta'minoti
Yetkazish.

Hokimiyat
Reyting.

> Issiqlik uyga yetadimi — buni o'lchash kerak, taxmin emas.

QISQA FAKTLAR

Reyting
Ko'p kvartirali uylar uchun iste'mol reytingi (2026 choralari).[1]

1960–70
Binolarning katta qismi qurilgan yillar.[2]

2,8 mlrd m³
2026-yilda gaz tejash maqsadi.[3]

Manbalar — oxirgi betda.

02 — Kontekst

Sohada nima ma'lum

Rasmiy manbalar.

Fakt	Manba
Ko'p kvartirali uylar uchun namunaviy ko'rsatkichlar va reyting; me'yordan ortiq iste'molchilarda energoaudit.[1]	anhor.uz
Binolarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan, energiya yo'qotishi yuqori.[2]	Energiya samaradorligi agentligi
2026: 2,8 mlrd m³ gaz tejash maqsadi.[3]	yuz.uz

Bu raqamlarni qanday o'qish kerak

O'zbekiston binolari bo'yicha bu ko'rsatkich ochiq manbalarda topilmadi — pilotda o'lchanadi.

Faktlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Yetkazib beruvchi ma'lumotlari shunday belgilangan va boshqa korxonada kafolatlanmaydi.

03 — Muammo

Nima ko'rinmaydi

Odatdagi bo'shliqlar:

01
Kirish
Uyga kirgan issiqlik o'lchanmaydi.

02
Podezdlar
Umumiy joylarda yo'qotish.

03
Harorat
Kvartiralardagi harorat noma'lum.

04
Nasos va lift
Umumiy elektr iste'moli.

Yo'qotishni qanday hisoblash mumkin

Issiqlik yo'qotish	`Gkal × tarif`
Shikoyatlar	`chaqiruvlar × xarajat`
Umumiy elektr	`kVt·soat × tarif`
Reyting	`past toifa`

Formulalar namunaviy; aniq qiymat auditda o'lchanadi.

Rahbar o'ziga beradigan savollar

Uy kirishida issiqlik hisoblagichi bormi?

Ichki harorat o'lchanadimi?

Tashqi harorat bilan solishtiriladimi?

04 — Yechim arxitekturasi

Uy kirishida issiqlik, podezdlarda harorat, umumiy elektr

Uy issiqlik hisoblagichi, bir nechta podezd va kvartirada harorat datchiklari, umumiy elektr hisobi, tashqi harorat bilan solishtirish va reyting uchun hisobot.

Foydalanuvchilar	Boshqaruv kompaniyasi · Uy egalari shirkati · Issiqlik ta'minoti · Hokimiyat
Issiqlik	Kirish · Gkal · Harorat
Ichki	**Podezd** · **Kvartira** · **Datchik**
Elektr	**Lift** · **Nasos** · **Yoritish**
Hisobot	Reyting · Shikoyat · Trend
Integratsiya	1C · ESF / EDO · Datchik va PLC · Telegram ogohlantirish

Boshqaruv paneli

Uylar bo'yicha issiqlik, ichki harorat, umumiy elektr

Qora qatorlar — MEENTAKA qatlami. Mavjud uskuna va tizimlar saqlanadi; ma'lumot ulardan yig'iladi.

05 — Modullar katalogi

Nima o'rnatiladi

Har bir modul alohida ishga tushadi; paket korxona ehtiyojiga qarab yig'iladi.

Modul	Vazifa	Tayyorlik
Issiqlik hisoblagichi	Uy kirishi	○ **Ishlab chiqilmoqda**
Harorat datchiklari	Podezd/kvartira	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Umumiy elektr hisobi	Hisoblagich	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Reyting hisoboti	Panel	◐ **Muhandislik imkoniyati**

● Tijoriy mavjud ◐ Muhandislik imkoniyati ○ Ishlab chiqilmoqda

Korxona tomonidan kerak

- Boshqaruv kompaniyasi
- Uylar ro'yxati
- Issiqlik ta'minoti sxemasi
- Shikoyatlar tarixi

Va'da qilinmaydi

- Auditsiz aniq tejash foizi
- Energiya toifasi yoki sertifikat va'dasi
- Loyiha-smeta hujjatlari ekspertizasi
- O'lchanmagan natija

06 — Joriy qilish

Kichikdan boshlaymiz, o'lchab kengaytiramiz

Audit → pilot → kengaytirish → obuna. Har bosqich oldingisining o'lchangan natijasiga tayanadi.

1–2 hafta
Uy auditi
Bino va tizimlar.

Natija: iste'mol xaritasi.

30 kun
Pilot (1 uy, 1 mavsum)
Bir qavat/tizim, 30 kun.

Natija: birinchi o'lchovlar.

2–3 oy
Boshqaruvdagi uylar
Butun bino.

Natija: uzluksiz nazorat.

Doimiy
Obuna
Oylik hisobot.

Natija: Gkal/m² trendi.

Muddatlar taxminiy; auditdan keyin aniqlanadi.

O'lchanadigan ko'rsatkichlar

Ko'rsatkich	Birlik	Manba
Gkal/m²	Mavsum	Hisoblagich
Ichki harorat	°C	Datchik
Shikoyatlar	Soni	Tizim
Umumiy elektr	kVt·soat/oy	Hisoblagich

07 — Keyingi qadam

Uyingiz iste'moli o'lchanadimi

O'n savol. "Yo'q" javoblari — auditda birinchi ko'riladigan joylar.

01 Uy kirishida issiqlik hisoblagichi bormi?
02 Ichki harorat o'lchanadimi?
03 Tashqi harorat bilan solishtiriladimi?
04 Umumiy elektr alohida o'lchanadimi?
05 Shikoyatlar yoziladimi?
06 Reyting talablari o'rganilganmi?
07 Podezdlar issiqlik yo'qotishi ma'lummi?
08 Energoaudit o'tkazilganmi?
09 Mavsum hisoboti bormi?
10 Mas'ul shaxs bormi?

Uy energiya pilot

Bitta ko'p qavatli uyda issiqlik va elektr iste'molini mavsum davomida o'lchaymiz.

meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77

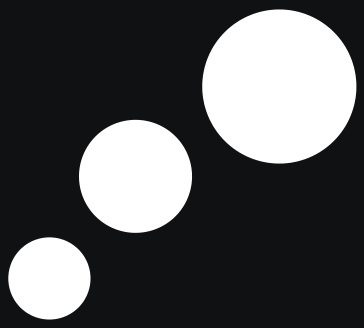
Natijada olasiz

- Iste'mol xaritasi
- Pilot rejasi
- Datchiklar va oylik obuna

Manbalar

1. anhor.uz: ko'p kvartirali uylar uchun energiya samaradorligining namunaviy ko'rsatkichlari va iste'mol bo'yicha reyting; me'yordan ortiq iste'mol qiluvchi obyektlarda energoaudit.
2. Energiya samaradorligi milliy agentligi (gov.uz, 15.01.2026): 2030 gacha iqtisodiyotda energiya iste'molini kamida 20%, davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 15% kamaytirish; O'zbekiston energiya sig'imi eng yuqori davlatlar qatorida; binolarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan.
3. Farmon UP-70 maqsadi (yuz.uz): 2026-yilda 4,3 mlrd kVt·soat elektr va 2,8 mlrd m³ gazni tejash.

Hujjat 2026-yil noyabr holatiga ochiq manbalar asosida tayyorlangan. Ma'lumotlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Hujjat huquqiy yoki moliyaviy maslahat emas; rasmiy matnlarni lex.uz va soliq.uz da tekshiring.



MEENTAKA

Nashr etuvchi

© 2026 MEENTAKA. «The Endurance Industrial Technologies» MChJ

Hujjat raqami
MT-BN-07-UZ · 11.2026

Aloqa
meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77