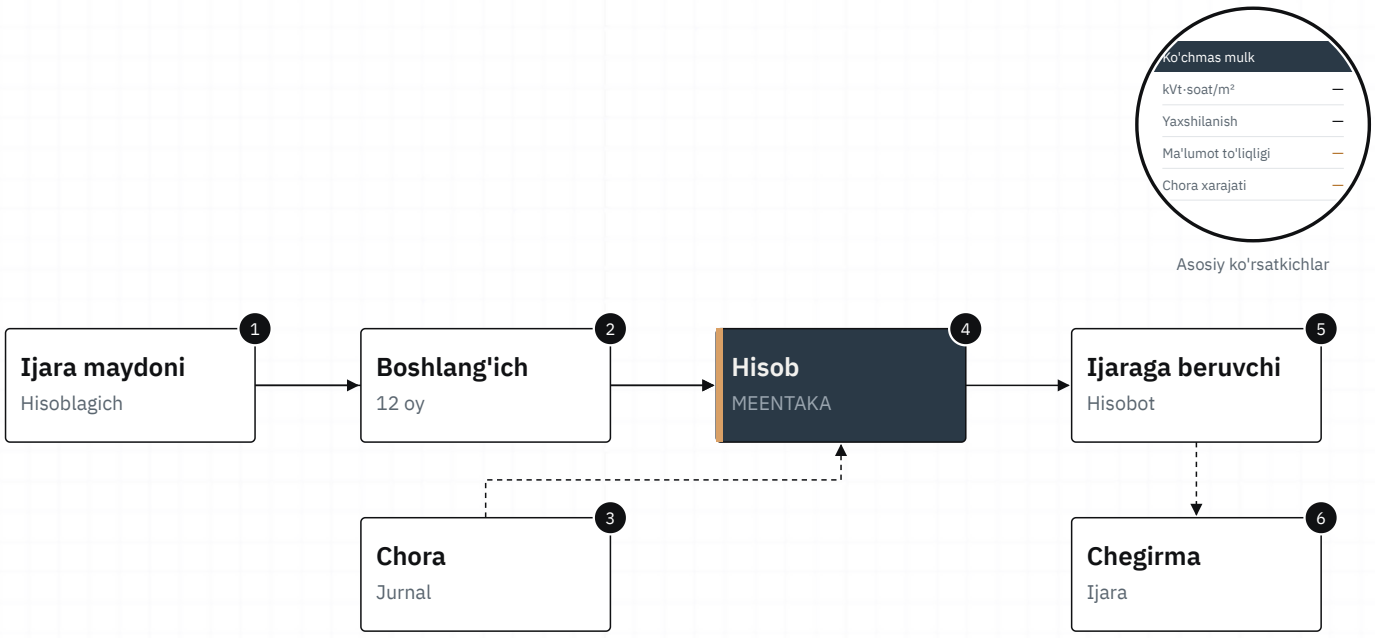
BINO: BMS, MEHMONXONA VA KO'CHMAS MULK · KO'CHMAS MULK · DAVLAT MULKI

Davlat mulki ijarasi: tasdiqlangan energiya samaradorligi — chegirma

Hukumat davlat mulki ijarasida tasdiqlangan energiya samaradorligi yaxshilanishiga qarab chegirma tizimini rejalashtirmoqda. Chegirma isbot bilan beriladi.



Hujjat turi	Kod	Til	Holat
Yechim hujjati	BN-09	O'zbekcha	Noyabr 2026

01 — Qisqacha

Chegirma — isbot uchun. Isbot — o'lchov uchun.

kun.uz xabariga ko'ra Vazirlar Mahkamasi davlat mulki ijarasida ekspluatatsion energiya samaradorligining tasdiqlangan yaxshilanishiga qarab bosqichma-bosqich chegirmalar tizimini ishlab chiqishi kerak. Ijarachi uchun bu — modernizatsiya xarajatini qisman qaytarish imkoniyati, agar yaxshilanish o'lchangan bo'lsa.

MAQSAD

Chegirma — isbot uchun. Isbot — o'lchov uchun.

YECHIM

Ijaradagi maydon bo'yicha alohida hisob, boshlang'ich davr, choralar jurnali, tuzatilgan tejash hisobi va ijaraga beruvchiga hisobot.

NATIJA

O'lchanadigan ko'rsatkichlar: kvt·soat/m², yaxshilanish, ma'lumot to'liqligi, chora xarajati.

Kimlar uchun

Ijarachi
Xarajat.

Ijaraga beruvchi
Mulk.

Muhandis
Chora.

Auditor
Tasdiq.

> O'lchangan yaxshilanish — pulga aylanadigan yaxshilanish.

QISQA FAKTLAR

Chegirma

Tasdiqlangan samaradorlikka qarab ijara chegirmasi (reja).[1]

01.07.2026

Energiya tejovchi uskunalar xaridi elektron platforma orqali.[1]

15%

Davlat tashkilotlarida 2030 gacha iste'molni kamaytirish maqsadi.[2]

Manbalar — oxirgi betda.

02 — Kontekst

Sohada nima ma'lum

Rasmiy manbalar.

Fakt	Manba
Davlat mulki ijarasida tasdiqlangan energiya samaradorligi yaxshilanishiga qarab chegirmalar tizimi rejalashtirilgan.[1]	kun.uz, 05.06.2026
Davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 2030 gacha 15% kamaytirish.[2]	Energiya samaradorligi agentligi

Bu raqamlarni qanday o'qish kerak

Chegirma tizimi — reja; yakuniy shartlar va tasdiqlash tartibi rasmiy hujjat chiqqanda aniqlanadi.

Faktlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Yetkazib beruvchi ma'lumotlari shunday belgilangan va boshqa korxonada kafolatlanmaydi.

03 — Muammo

Nima yetishmaydi

Odatdagi bo'shliqlar:

01
Boshlang'ich
Modernizatsiyadan oldingi iste'mol yozilmagan.

02
Ajratish
Ijarachi va boshqa foydalanuvchilar iste'moli aralash.

03
Hujjat
Choralar hujjatlashtirilmagan.

04
Tasdiq
Mustaqil tasdiq yo'q.

Yo'qotishni qanday hisoblash mumkin

Olinmagan chegirma	`ijara × %`
Qaytmagan investitsiya	`chora xarajati`
Energiya	`kVt·soat × tarif`
Nizolar	`vaqt`

Formulalar namunaviy; aniq qiymat auditda o'lchanadi.

Rahbar o'ziga beradigan savollar

Ijara maydoni iste'moli alohida o'lchanadimi?

Boshlang'ich davr yozilganmi?

Choralar hujjatlashtiriladimi?

04 — Yechim arxitekturasi

Boshlang'ich → chora → o'lchangan yaxshilanish → hisobot

Ijaradagi maydon bo'yicha alohida hisob, boshlang'ich davr, choralar jurnali, tuzatilgan tejash hisobi va ijaraga beruvchiga hisobot.

Foydalanuvchilar	Ijarachi · Ijaraga beruvchi · Muhandis · Auditor
O'lchov	Ijara maydoni · Elektr · Issiqlik
Boshlang'ich	**12 oy** · **Ob-havo** · **Bandlik**
Chora	**Jurnal** · **Hujjat** · **Xarid**
Hisobot	Yaxshilanish · Ijaraga beruvchi · Audit izi
Integratsiya	1C · ESF / EDO · Datchik va PLC · Telegram ogohlantirish

Boshqaruv paneli

Iste'mol, boshlang'ich va joriy, choralar, yaxshilanish

Qora qatorlar — MEENTAKA qatlami. Mavjud uskuna va tizimlar saqlanadi; ma'lumot ulardan yig'iladi.

05 — Modullar katalogi

Nima o'rnatiladi

Har bir modul alohida ishga tushadi; paket korxona ehtiyojiga qarab yig'iladi.

Modul	Vazifa	Tayyorlik
Hisoblagichlar	Ijara maydoni	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Choralar jurnali	Hujjatlar	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Yaxshilanish hisoboti	Tuzatilgan	◐ **Muhandislik imkoniyati**
Mustaqil tasdiq	Hamkor	○ **Ishlab chiqilmoqda**

● Tijoriy mavjud ◐ Muhandislik imkoniyati ○ Ishlab chiqilmoqda

Korxona tomonidan kerak

- Ijarachi
- Ijara shartnomasi
- Hisob-fakturalar
- Rejalashtirilgan choralar

Va'da qilinmaydi

- Auditsiz aniq tejash foizi
- Energiya toifasi yoki sertifikat va'dasi
- Loyiha-smeta hujjatlari ekspertizasi
- O'lchanmagan natija
- Chegirma olish kafolati

06 — Joriy qilish

Kichikdan boshlaymiz, o'lchab kengaytiramiz

Audit → pilot → kengaytirish → obuna. Har bosqich oldingisining o'lchangan natijasiga tayanadi.

1–2 hafta
Iste'mol auditi
Bino va tizimlar.

Natija: iste'mol xaritasi.

30 kun
Boshlang'ich davr
Bir qavat/tizim, 30 kun.

Natija: birinchi o'lchovlar.

2–3 oy
Choralar va o'lchov
Butun bino.

Natija: uzluksiz nazorat.

Doimiy
Obuna
Oylik hisobot.

Natija: yaxshilanish hisoboti.

Muddatlar taxminiy; auditdan keyin aniqlanadi.

O'lchanadigan ko'rsatkichlar

Ko'rsatkich	Birlik	Manba
kVt·soat/m²	0y	Hisoblagich
Yaxshilanish	%	Hisobot
Ma'lumot to'liqligi	%	Tizim
Chora xarajati	so'm	Jurnal

07 — Keyingi qadam

Chegirmaga tayyormisiz

O'n savol. "Yo'q" javoblari — auditda birinchi ko'riladigan joylar.

01	Ijara maydoni iste'moli alohida o'lchanadimi?
02	Boshlang'ich davr yozilganmi?
03	Choralar hujjatlashtiriladimi?
04	Ob-havo tuzatishi bormi?
05	Mustaqil tasdiq rejalashtirilganmi?
06	Ijaraga beruvchi bilan kelishilganmi?
07	Rasmiy tartib kuzatilmoqdami?
08	Elektron platforma xaridi ma'lummi?
09	Hisobot shakli bormi?
10	Mas'ul shaxs bormi?

Davlat mulki ijarachisi auditi

Ijaradagi davlat binosida iste'molni o'lchab, chegirma uchun tasdiqlangan yaxshilanish hisobotini tayyorlaymiz.

meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77

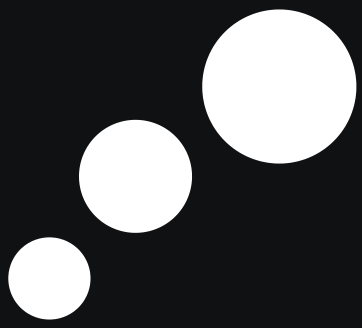
Natijada olasiz

- Iste'mol xaritasi
- Pilot rejasi
- Datchiklar va oylik obuna

Manbalar

1. kun.uz (05.06.2026): 01.07.2026 dan davlat tashkilotlari energiya tejovchi uskunalarni maxsus elektron platforma orqali xarid qiladi; davlat mulki ijarasida tasdiqlangan energiya samaradorligi yaxshilanishiga qarab chegirma tizimi rejalashtirilgan.
2. Energiya samaradorligi milliy agentligi (gov.uz, 15.01.2026): 2030 gacha iqtisodiyotda energiya iste'molini kamida 20%, davlat va ijtimoiy tashkilotlarda 15% kamaytirish; O'zbekiston energiya sig'imi eng yuqori davlatlar qatorida; binolarning katta qismi 1960–70-yillarda qurilgan.

Hujjat 2026-yil noyabr holatiga ochiq manbalar asosida tayyorlangan. Ma'lumotlar manbada qanday berilgan bo'lsa, shunday keltirilgan. Hujjat huquqiy yoki moliyaviy maslahat emas; rasmiy matnlarni lex.uz va soliq.uz da tekshiring.



MEENTAKA

Nashr etuvchi
© 2026 MEENTAKA. «The Endurance Industrial Technologies» MChJ

Hujjat raqami
MT-BN-09-UZ · 11.2026

Aloqa
meentaka.uz · info@meentaka.uz · +998 99 321 47 77